

9. UMOWA SPRZEDAŻY DZIAŁKI GRUNTU:

- dowody osobiste lub paszporty sprzedających i kupujących,
- podstawa nabycia np. wypis aktu notarialnego np. umowy sprzedaży, darowizny lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia,
- numer księgi wieczystej nieruchomości,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia albo uprzednia pisemna zgoda naczelnika urzędu skarbowego na zbycie praw do spadku albo zbycie lub obciążenie rzeczy lub praw majątkowych uzyskanych tytułem, określonym w art. 1 ustawy - wydane w trybie art. 19 ust 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn - dotyczy:
nabycia w drodze spadku, zasiedzenia –przed 01.01.2007 roku lub nabycia w drodze darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, spadku, zasiedzenia – po 01.01.2007 roku.
- wskazanie ceny, sposoby zapłaty, numeru konta oraz terminu wydania przedmiotu umowy,
- w przypadku spółek – numer KRS, NIP, REGON,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntu lub zaświadczenie o jego braku lub decyzja o warunkach zabudowy,
- **przy zawieraniu umowy przez pełnomocnika** - oryginał pełnomocnictwa,
- **przy rozdzielności majątkowej małżeńskiej** – umowa majątkowa małżeńska,
- **przy podziale nieruchomości:** mapa z projektem podziału nieruchomości i ostateczna decyzja wójta, burmistrza, prezydenta miasta zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości.