

8. USTANOWIENIE HIPOTEKI:

- dowód osobisty lub paszport osoby ustanawiającej hipotekę,
- umowa kredytu, inna podstawa określająca wierzytelność (np. umowa pożyczki) - do okazania
- w przypadku spółek – numer KRS, NIP, REGON,
- **przy zawieraniu umowy przez pełnomocnika** - oryginał pełnomocnictwa
- zaświadczenie banku (w przypadku kredytu) potrzebne do ustanowienia hipoteki (jeżeli bank wydaje)
- podstawa nabycia nieruchomości lub prawa - np. umowa (akt notarialny), prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczna decyzja administracyjna na podstawie której stronie przysługuje dane prawo
- numer księgi wieczystej nieruchomości na której ma zostać ustanowiona hipoteka,
- zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia albo uprzednia pisemna zgoda naczelnika urzędu skarbowego na zbycie praw do spadku albo zbycie lub obciążenie rzeczy lub praw majątkowych uzyskanych tytułem, określonym w art. 1 ustawy - wydane w trybie art. 19 ust 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn - dotyczy:
nabycia w drodze spadku, zasiedzenia – przed 01.01.2007 roku lub nabycia w drodze darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, spadku, zasiedzenia – po 01.01.2007 roku.