

11. UMOWA SPRZEDAŻY SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO DLA KTÓREGO NIE MA ZAŁOŻONEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ

- dowody osobiste lub paszporty sprzedających i kupujących,
- podstawa nabycia np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia, przydział spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub umowa ze spółdzielnią,
- zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia albo uprzednia pisemna zgoda naczelnika urzędu skarbowego na zbycie praw do spadku albo zbycie lub obciążenie rzeczy lub praw majątkowych uzyskanych tytułem, określonym w art. 1 ustawy - wydane w trybie art. 19 ust 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn - dotyczy:
nabycia w drodze spadku, zasiedzenia –przed 01.01.2007 roku lub nabycia w drodze darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, spadku, zasiedzenia – po 01.01.2007 roku.
- wskazanie ceny, sposoby zapłaty, numeru konta oraz terminu wydania przedmiotu umowy,
- w przypadku spółek – numer KRS, NIP, REGON,
- **przy zawieraniu umowy przez pełnomocnika** - oryginał pełnomocnictwa,
- **przy rozdzielności majątkowej małżeńskiej** – umowa majątkowa małżeńska,
- zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami eksploatacyjnymi w spółdzielni,
- zaświadczenie, że w lokalu nikt nie jest zameldowany,
- zaświadczenie ze spółdzielni, z którego wynika, że sprzedającym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a w przypadku gdy w akcie ma być zawarty wniosek o założenie księgi wieczystej zaświadczenie wydane przez spółdzielnię mieszkaniową - do założenia księgi wieczystej.